

## СЕРЬЁЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСМЕНОВ, УВАЖАЮЩИХ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

**ПРЕДЛАГАЕМ ПРИОБРЕСТИ ОДИН ЭТАЖ В НОВОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ КЛАССА А «НОБЕЛЬ ПАРК» ПОД ОФИС  
ИЛИ КАК ДОЛГОСРОЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ**

Продаётся шестой этаж в новом бизнес-центре «Нобель Парк». Общая площадь 1 340 м<sup>2</sup>. В одном здании с офисами «Вымпелком», Мостострой, Philip Morris, Siemens, Microsoft, Ханты-Мансийский банк – всего свыше 40 компаний.

### ЧТО ТАКОЕ БИЗНЕС-ЦЕНТР «НОБЕЛЬ ПАРК» С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИНВЕСТОРА?

#### СРОК ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ – 5 ЛЕТ

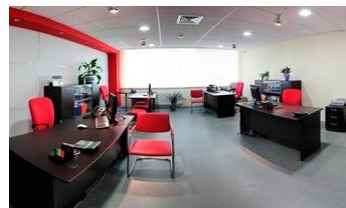
В бизнес-центре «Нобель Парк» 15 этажей. В продаже остался один – шестой этаж. Площадь 1 340 м<sup>2</sup>. Стоимость этажа с отделкой 80 000 рублей/м<sup>2</sup>, без отделки – 70 000 рублей/м<sup>2</sup>.

Арендная ставка в первый год составляет 800 рублей/м<sup>2</sup> в месяц. Эксплуатационные расходы на 1 м<sup>2</sup> – 120 рублей в месяц. Повышение арендной ставки в год – 1,14%, повышение эксплуатационных расходов в год – 1,07%.



#### ВАША СОБСТВЕННОСТЬ – ВАШИ ПРАВИЛА

Этаж при желании может быть разбит на три сегмента – 340, 360 и 640 м<sup>2</sup> – если вы решите сдать часть этажа в аренду. Планировка – свободная. Панорамный вид из окон. Кстати, вид из окон ничего не загораживает, чего нельзя сказать о нижерасположенных этажах. За рубежом за такое зрелище запросили бы цену повыше, но мы ставим в счёт только то, что создали сами.



Конечно же, **современная архитектура здания, стильная внутренняя отделка по высшему классу**. Есть, что самим посмотреть и гостям показать. Не придется уговаривать арендаторов – они поймут все сами.



## ЧТО ТАКОЕ БИЗНЕС-ЦЕНТР «НОБЕЛЬ ПАРК» С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ АРЕНДАТОРА?

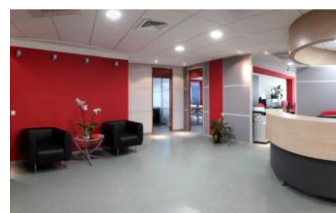
### ОФИС МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ – В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ ТЮМЕНИ

Бизнес-центр построен в 2011 году на улице Пермякова, дом 1, строение 5. Он полностью соответствует классу «А», что подтверждено Гильдией Управляющих Девелоперов.

**Нобель парк - единственный бизнес-центр в Западной Сибири, ставший победителем российского этапа всемирного конкурса FIABCI PRIX D'EXCELLENCE, «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости 2012» в номинации "Офисная недвижимость".** За 17 лет существования этой премии золотую награду получали такие проекты как Парижский Диснейленд, башни-близнецы Petronas Towers в Куала-Лумпур, Музей Гуггенхайма в Бильбао, стадион в Гонконге.

### ПРЕСТИЖ, КОМФОРТ, ОПТИМАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

В бизнес-центре есть все, что нужно для ведения насыщенной деловой жизни. Кафе «Уолл Стрит», 2 конференц-зала, туристическое агентство, кассы для продажи авиа- и железнодорожных билетов, банкоматы, терминалы по приему оплат. Две автостоянки: внешняя на 150 мест и подземная на 20 автомобилей.



### СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Скажем о некоторых из них. Скоростные бесшумные лифты. Автоматизированная система управления зданием «Умный дом» с индивидуальным управлением климатом в офисах. 7 телекоммуникационных провайдеров предлагают полный спектр услуг связи. С двумя независимыми источниками энергоснабжения свет, тепло и работают компьютеры, даже если весь город во тьме. Система безопасности по последнему слову техники – видеорегистраторы хранят данные 3 месяца.

### ИМЕНИТЫЕ СОСЕДИ

Впрочем, может быть, и название вашей компании скоро будет звучать не менее гордо. Или уже звучит?

Позвоните и напишите нам и мы вас встретим по высшему классу – как и положено встречать будущих владельцев бизнес-недвижимости класса А.